



BRENNAND
Logística

 **PIRAJÁ/ BA**

O MAIS NOVO CONDOMÍNIO
LOGÍSTICO AAA DE SALVADOR
FOI PLANEJADO EM CADA
DETALHE PARA O PERFEITO
ATENDIMENTO À SUA EMPRESA.

O Brennand Logística Pirajá foi desenvolvido para atender todas as necessidades da sua empresa. Com elevado padrão construtivo e tecnológico, combina segurança e flexibilidade para o armazenamento de mercadorias.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM SALVADOR, PERTO DE TUDO, SEM PEDÁGIO E COM ACESSO RÁPIDO À BR 324.



12KM DO CENTRO DE SALVADOR



14KM DO PORTO DE SALVADOR



40KM DO PORTO DE ARATÚ



31KM DO AEROPORTO DE SALVADOR





BRENNAD
Logística

FEIRA DE SANTANA



ENTRADA

CENTRO DE SALVADOR

Brennad Logística Pirajá possui acessos rápidos que trazem facilidade e dinâmica para seu negócio.

Está localizado dentro de Salvador, posicionado a menos de 2 km dos pontos de retorno da BR 324 em ambos os sentidos.

CONDOMÍNIO LOGÍSTICO AAA PLANEJADO EM TODOS OS DETALHES PARA O SUCESSO DE SEU NEGÓCIO.

- Modulável com áreas que variam de **2.141,63m² à 42.500m²** de área bruta locável





PURSUING
LEED
CERTIFICATION

UM EMPREENDIMENTO QUE
PENSA NO FUTURO SUSTENTÁVEL
PARA SEU NEGÓCIO.

Brennand Logística Pirajá possui Certificação Ambiental Leed para deixar negócio mais sustentável, eficiente e valorizado.

- Infraestrutura para energia solar;
- Reuso de água;
- Gestão sustentável da construção do Empreendimento com redução de resíduos;
- Plantio de 1.303 árvores durante a fase de obras;
- Uso de tecnologia para sustentabilidade.

A MELHOR INFRAESTRUTURA
PARA SUA EMPRESA SUPERAR
TEMPO E DISTÂNCIA.



LARGURA DA MARQUISE COM 6m



**LARGURA MÍNIMA DE VIAS PARA
CARRETAS COM 19m**





**CUSTOMIZAÇÃO E EFICIÊNCIA
PARA SEU NEGÓCIO.**

PÉ DIREITO:
12m à 14,93m

MODULAÇÃO DE PILARES:
21,00m x 22,50m

**PISO NIVELADO E COM
RESISTÊNCIA DE 6 TON/m²**

**INFRAESTRUTURA
MODERNA E
ESTRATÉGICA
PARA O SEU
NEGÓCIO.**



**MEZANINOS CONSTRUÍDOS
SOB MEDIDA**



DOCAS ELEVADAS



PORTAS ARTICULADAS



**ECLUSAS DUPLAS
COM 9m DE LARGURA**

+ CONFORTO E PRATICIDADE PARA SEU NEGÓCIO

- Portaria com controle de acesso
- Guarita blindada
- Central de CFTV 24 h
- Proteção perimetral com cercamento e câmeras
- Sistema para detenção de incêndio com sprinklers, hidrantes e extintores
- Apoio administrativo por módulo
- Gerador de Back Up para áreas comuns

SERVIÇOS CONDOMINIAIS PARA FACILITAR A OPERAÇÃO DE SUA EMPRESA.

- Vestiários e wcs masculino e feminino
- Escritório administrativo
- Sala de treinamento
- Salas de apoio/descanso para motoristas
- Restaurante/ Refeitório com cozinha industrial
- Estacionamentos interno e externo para carretas
- Estacionamentos para funcionários e visitantes



**LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA +
INFRAESTRUTURA COMPLETA = EFICIÊNCIA
E QUALIDADE PARA SUA OPERAÇÃO.**

As imagens são meramente referências. O empreendimento pode apresentar diferenças em relação a elas.



**INOVE SUA LOGÍSTICA NO
NOSSO CONDOMÍNIO DE PONTA.**

As imagens são meramente referências. O empreendimento pode apresentar diferenças em relação a elas.



**VENHA FAZER PARTE DO
MAIS MODERNO CONDOMÍNIO
LOGÍSTICO DA REGIÃO.**

**BRENNAND LOGÍSTICA FAZ
PARTE DO GRUPO RICARDO
BRENNAND.**

As imagens são meramente referências. O empreendimento pode apresentar diferenças em relação a elas.

GRUPO RICARDO BRENNAND

Com mais de 80 anos de atuação, o Grupo Ricardo Brennand destaca-se em diversas áreas, tais como energia, indústrias de cimento, setor imobiliário, iniciativas culturais e sociais. Suas usinas hidrelétricas e eólicas fornecem energia limpa e renovável para todo o país, enquanto suas indústrias de cimento impulsionam o setor da construção. Além disso, por meio de seus empreendimentos imobiliários, oferecem opções de moradia e investimento.

O Grupo Ricardo Brennand é reconhecido mundialmente por suas iniciativas culturais, destacando-se o Instituto Ricardo Brennand, que abriga uma das maiores coleções de arte e armas brancas do mundo. Além disso, o Grupo mantém o Educandário Nossa Senhora do Rosário, no bairro da Várzea, em Recife-PE, atendendo em tempo integral a mais de 150 crianças da região, contribuindo para a sua educação, saúde e bem-estar.

Com um impacto significativo em diversas áreas, o Grupo Ricardo Brennand consolida-se como um importante agente de desenvolvimento do Brasil.



**ENTREGA EM
31/12/2023**

ÁREAS DE ATUAÇÃO DO GRUPO RICARDO BRENNAND



BRENNAND
investimentos



Capacidade instalada de 800MW, sendo 154,06 MW oriundos de 17 centrais hidroelétricas e 173,27 MW distribuídos em 12 parques elólicos. Capacidade em implantação de 328,03 MW.



Capacidade instalada de 7,5 milhões de ton/ano, distribuída em cinco fábricas localizadas em Minas Gerais, na Paraíba e no Rio de Janeiro. Joint venture: 50% GRB | 50% Buzzi.



NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Empreendimentos Logísticos e Condomínios Residenciais de Alto Padrão, com destaque para a Reserva do Paiva, em Pernambuco, com mais 1 milhão de m² de Área Privativa de Venda.



Complexo cultural formado por Museu, Pinacoteca, Galeria e Biblioteca. Voltado à preservação da arte e da cultura, com ênfase no período “Brasil Holandês”. Recebe em torno de 217 mil visitantes/ano.

BRENNAND LOGÍSTICA E VOCÊ



@brennandlogistica



fb.com/brennandlogistica



linkedin.com/company/brennandlogistic



youtube.com/brennandlogistica



BRENNAND
Logística

Contato: 81 98227-9552
Karlla Tenório

Localização: Estrada da Iasa, s/n
Pirajá, Salvador/BA

CEP: 41.297-355